

ПРОТОКОЛ № 24
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

20 квітня 2026 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:		
	Грушко С.Ю.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О. М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	– Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого побутового обслуговування населення (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (за згодою)
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1;
2. ОСОБА_2;
3. ОСОБА_3;
4. ОСОБА_4;
5. ОСОБА_5;
6. ОСОБА_6;
7. ОСОБА_7;
8. ОСОБА_8;
9. ОСОБА_9;
10. ОСОБА_10;
11. ОСОБА_11;
12. ОСОБА_12;
13. ОСОБА_13;
14. ОСОБА_14;
15. ОСОБА_15;
16. ОСОБА_16;
17. ОСОБА_17;
18. ОСОБА_18;
19. ОСОБА_19;
20. ОСОБА_20;
21. ОСОБА_21;
22. ОСОБА_22;
23. ОСОБА_23;
24. ОСОБА_24;
25. ОСОБА_25.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України, абзацу 1, ч. 3 ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року №470, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №3067 від 19.12.2024 року, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_1	1	непрацююча	2026 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	06.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
2.	ОСОБА_2, ОСОБА_26, ОСОБА_27	3	непрацюючий, особа з інвалідністю	2026 р.	Реєстрація: АДРЕСА_2; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_3	внутрішньо переміщена особа	особи з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)	14.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
3.	ОСОБА_3	1	непрацюючий, особа з інвалідністю	2000 р.	АДРЕСА_4, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	14.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
4.	ОСОБА_4, ОСОБА_28	2	військовослужбовець	2018 р.	Реєстрація: АДРЕСА_5; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_6	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	14.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
5.	ОСОБА_5	1	військовослужбовець	2026 р.	Реєстрація: АДРЕСА_7; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_8	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	14.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
6.	ОСОБА_6, ОСОБА_29, ОСОБА_30	3	непрацюючий, звільнений з в/с	2016 р.	АДРЕСА_9, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3, житлова площа: 27.4 кв.м., кількість зареєстрованих : 13	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	14.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
7.	ОСОБА_7	1	військовослужбовець	2019 р.	АДРЕСА_10, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова	забезпечення жилою площею нижче за встановл	учасники бойових дій	14.04.2026	Має право на першочергове отримання житла

					площа: 16.57 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	ений рівень			
8.	ОСОБА_8	1	пенсіонер	2021 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	на загальних підставах	14.04.2026	
9.	ОСОБА_9	1	УСТАНОВА_1	2025 р.	АДРЕСА_11, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	дитина позбавлена батьківського піклування	15.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
10.	ОСОБА_10	1	непрацюючий, звільнений з в/с	2016 р.	АДРЕСА_12, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2, житлова площа: 20.6 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	15.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
11.	ОСОБА_11, ОСОБА_31	2		2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_13; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_14	внутрішньо переміщена особа	сім'ї загиблих(померлих) ветеранів війни, Захисники в та Захисниць України (ВПО)	15.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
12.	ОСОБА_12, ОСОБА_32, ОСОБА_33	3	пенсіонер	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_15; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_16	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
13.	ОСОБА_13, ОСОБА_34, ОСОБА_35	3	військовослужбовець	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_17; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_18	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
14.	ОСОБА_14, ОСОБА_36, ОСОБА_37	3	військовослужбовець	2006 р.	АДРЕСА_19, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла

					площа: 18.1 кв.м., кількість зареєстрованих : 3				
15.	ОСОБА_15, ОСОБА_38, ОСОБА_39	3	військовослужбовець	2021 р.	АДРЕСА_20, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 11.7 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
16.	ОСОБА_16	1	військовослужбовець	1998 р.	АДРЕСА_21, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2, житлова площа: 38.7 кв.м., кількість зареєстрованих : 8	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
17.	ОСОБА_17	1	військовослужбовець	2023 р.	АДРЕСА_22, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 16.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
18.	ОСОБА_18, ОСОБА_40	2	військовослужбовець	2026 р.	АДРЕСА_23, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 18.7 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.04.2026	Має право на першочергове отримання житла
19.	ОСОБА_19	1	непрацюючий, особа з інвалідністю	2000 р.	АДРЕСА_24, Ізольована, житловий фонд місцевих рад, кількість кімнат: 2, житлова площа: 28.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	особи з інвалідністю внаслідок війни	16.04.2026	Має право на позачергове отримання житла

20.	ОСОБА_20, ОСОБА_41	2	непрацюючий, особа з інвалідністю	2023 р.	АДРЕСА_25, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2, житлова площа: 15.8 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	особи з інвалідністю внаслідок війни	16.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
21.	ОСОБА_21, ОСОБА_42, ОСОБА_43	3	військовослужбовець	2018 р.	АДРЕСА_26, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	16.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
22.	ОСОБА_22	1	УСТАНОВА_2	2018 р.	АДРЕСА_27, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	16.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
23.	ОСОБА_23	1	непрацюючий, особа з інвалідністю	2026 р.	АДРЕСА_28, корп. гурт., гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	17.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
24.	ОСОБА_24, ОСОБА_44	2	УСТАНОВА_3	2026 р.	АДРЕСА_29, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 23 кв.м., кількість зареєстрованих : 2	проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, або осіб різної статі старших за 9 років, крім подружжя	особи з інвалідністю внаслідок війни	17.04.2026	Має право на позачергове отримання житла
25.	ОСОБА_25	1	військовослужбовець	2020 р.	АДРЕСА_30, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	особи з інвалідністю внаслідок війни	17.04.2026	Має право на позачергове отримання житла

2. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. ОСОБА_45, виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове

отримання житла, за категорією обліку «особи з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

2.2. ОСОБА_46, виключити з облікової справи ОСОБА_47, та ОСОБА_48, згідно з поданою заявою.

2.3. ОСОБА_49, виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «особи з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

2.4. ОСОБА_50, включити в облікову справу ОСОБА_51, згідно з поданою заявою.

2.5. ОСОБА_52, виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «особи з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

3. Із заявою щодо внесення змін до облікової справи квартирному обліку для поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулася гр. ОСОБА_53, з проханням включення в справу її ОСОБА_54, який має статус внутрішньо переміщеної особи (довідка від 25.07.2022 року №529-5001912482).

Заявниця згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.11.2025 року №2846 була взята на квартирний облік для поліпшення житлових умов та включена в список на позачергове отримання житла за категорією обліку «особи з інвалідністю внаслідок війни». Зареєстроване місце проживання Заявниці за адресою: АДРЕСА_31. Зареєстроване місце проживання її ОСОБА_54: АДРЕСА_32; фактичне місце проживання / перебування: Вінницька область, АДРЕСА_33. Листом від 17.04.2026 року К/01/27797/01-20 (К/01/24043/01-20), а також у телефонній розмові 15.04.2026 року, Заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради.

Комісія, за участю гр. ОСОБА_53, розглянувши заяву та подані документи прийняла рішення відкласти розгляд порушеного питання та звернутись за роз'ясненнями з даного питання до Міністерства розвитку громад та територій України та Міністерства у справах ветеранів України.

4. Із заявою щодо зняття з квартирному обліку для поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернувся гр. ОСОБА_54 Комісія, розглянувши заяву та подані документи, пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирному обліку для поліпшення житлових умов:

ОСОБА_54, складом сім'ї 1 особа та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «особи з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)», згідно з поданою заявою.

4. До виконавчого комітету Вінницької міської ради надійшли листи департаменту соціальної політики міської ради від 31.03.2026 року №08/00/008/18347 та №08/00/008/18349, щодо зняття з квартирного обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради громадян, яким за рахунок субвенцій з державного бюджету було виплачено грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення для сімей осіб, визначених пунктами 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, для осіб з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та які потребують поліпшення житлових умов, та якими було придбано житлові приміщення.

З метою вирішення порушених питань, виконавчими органами міської ради проведено пошук решти інформації, передбаченої Законом, а саме інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна.

Відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, пункту 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року №470, підставою для зняття громадян з квартирного обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради є одноразове одержання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку.

Листами від 13.04.2026 року №20/00/006/21154, №20/00/006/21157, а також у телефонних розмовах 13.04.2026 року, громадян було проінформовано про дату, час і місце розгляду питання зняття їх з квартирного обліку для поліпшення житлових умов та запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись ст. 40 Житлового кодексу України та пунктом 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, ч.1 ст. 78, ч.3 ст. 79, ст. 80 Закону

України «Про адміністративну процедуру», комісія пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирного обліку для поліпшення житлових умов, як таких, які одноразово одержали від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошову компенсацію за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку :

4.1. ОСОБА_55, складом сім'ї 1 особа та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «особа з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)».

4.2. ОСОБА_56, складом сім'ї 2 особи (ОСОБА_57) та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «особа з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)».

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

О. Ситник

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

М. Мартьянов

С. Стефанкова

А. Іващук

Ю. Щербань

О. Сільницький

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Перебетюк

Р. Смішний